

colinalac



VIITORUL COLINA LAC

Dezvoltăm prima etapă dintr-un proiect amplu ce va cuprinde mai mult de 500 de locuințe, școală, grădiniță, spații cu destinație comercială, hotel, club-spa și alte facilități, pe o suprafață totală de teren de c. 30 hectare, într-un termen de dezvoltare estimat la 5-7 ani.

Faza 1 este complet finalizată și cunoaștem deja mai bine de jumătate din proprietarii alături de care punem bazele comunității Colina Lac.

Construim în mai multe etape, dar ne-am asigurat că te vei bucura de liniște și confort din prima ta zi la Colina Lac.



PROIECTAT ÎN ANSAMBLU, DESENAT ÎN DETALIU.

La Colina Lac vei găsi case frumoase cu finisaje autentice, proiectate și executate cu atenție.

Am amplasat Colina Lac într-o locație verde din nordul Bucureștiului, la doi pași de Drumul Național 1, cu acces ideal dinspre oraș și către locurile în care vrei sau trebuie să ajungi.

Am ales să proiectăm case frumoase, evitând aspectul repetitiv al proiectelor înșiruite. Drumul, spațiile de parcare și zonele verzi din fața locuințelor nu sunt separate cu garduri. Spațiul comun este aerisit, cu multă vegetație, plăcut pentru plimbare. Am asigurat și intimitatea curților private amplasate la partea din spate a caselor.

Avem un parc de 720 de metri pătrați și loc de joacă pentru copii.

Prietenii pe care îi vei primi în vizită au locuri de parcare dedicate, inclusiv cu facilități pentru încărcarea automobilelor electrice. Pregătim alei de promenadă pe malul lacului aflat la mai puțin de 250 de metri de noua ta casă.



ARMONIE ȘI CONFORT

DESIGN CURAT

Fără imitații de materiale, fără grinzi prin mijlocul camerelor, fără instalații ascunse cu măști inestetice, etc.

FAȚADE FRUMOASE

Din cărămidă aparentă adevărată, design gândit în ansamblu, pe șiruri de case.

SOLIDITATE, EFICIENȚĂ

Structuri sigure în cadre din beton armat, pereți exteriori din cărămidă eficientă termic și termoizolație performantă de 15 cm.

CONFORT

Pereți din cărămidă sau gips-carton și vată minerală, pardoseală din parchet de lemn triplu-stratificat, plăci ceramice în spațiile expuse la umiditate din băi și balcoane / terase.

LUMINĂ

Ferestre mari, până la nivelul pardoselii, luminoase, ferestre de mansardă.

CASE CARE FUNCȚIONEAZĂ

Centrale proprii, încălzire în pardoseală, posibilitatea instalării sistemelor de climatizare în fiecare cameră.

NATURĂ URBANĂ

Spațiul este aerisit, larg, cu vegetație. Am plantat arbori decorativi, platani și rășinoase.

COMODITATE

33 locuri de parcare pentru vizitatori, inclusiv cu facilități de încărcare pentru mașinile electrice.



O COMUNITATE ESTE DIVERSĂ, LA FEL ȘI PROIECTUL NOSTRU.

Am creat un ansamblu rezidențial variat ca arhitectură și spații. Familia ta va găsi o locuință care să i se potrivească.

Pentru început, la **Colina Lac** vor fi **112 locuințe**, case și apartamente deosebite:

- **66 de locuințe P+E / P+E+M**, cu suprafețe utile între 92 și 118 metri pătrați, amplasate pe suprafețe de teren de 210 – 230 metri pătrați. Le veți descoperi la www.colinalac.ro cu denumirile ENGEN, BERGEN, COBH, DELFT, FERNWALD și ILANZ.
- **14 case de colț** cu suprafețe utile de până la 171 metri pătrați și suprafețe generoase de teren de până la 480 metri pătrați, având denumirile ANVERS, HANABERG și GHENT.
- **16 apartamente cu grădini proprii**, cu suprafețe utile de aprox. 50 metri pătrați, amplasate la parter.
- **16 apartamente cu terase**, 3 camere, cu suprafețe utile de aprox. 91 metri pătrați, amplasate la primul sau al doilea etaj.

Fiecare casă are 2 locuri de parcare și spațiu verde neîmprejmuit la partea din față.

Apartamentele beneficiază de 1 sau 2 locuri de parcare, în funcție de amplasarea în proiect.



LOCAȚIA

Foarte bine conectat la ampla zonă rezidențială pe care toți o recunoaștem cu numele “Corbeanca”, dar și la oraș, cu acces rapid și sigur prin pasajul subteran din Drumul Național 1, amplasat în imediata apropiere a centrului comercial DN1 Value Centre, Colina Lac se află în proximitatea tuturor punctelor de interes din zonă.

În câteva minute poți ajunge la magazine pentru cumpăraturile de zi cu zi, restaurante, la Therme București sau aeroport.

Noi credem că proiectul beneficiază de cea mai bună locație din zonă și vă așteptăm să ne vizitați pentru a vă convinge.



colina lac

Str. Electricienilor, Săftica, Balotești
+40 740 120 130, contact@colinalac.ro

www.colinalac.ro

**Construim responsabil și durabil
cu antreprenorul general**

